



PLAN DE SITUATIE
scara 1:500
Mun. Baia Mare - Extravilan, Jud. Maramures
UAT, BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 27 / 03.11.2021

INDICI PROPUȘI DE OCUPARE A TERENULUI

PCT propus= 40% CUT propus= 1.2 GO = 70% ZV = 30%

BILANT TERITORIAL - SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice - arabil extravilan- nr. CAD 129191	3996 mp
2	Teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice - arabil extravilan- nr. CAD 129190	144 mp
3	TOTAL	4140 mp

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita cadastrală
 - Limita intravilan
 - Limita U.A.T. Baia Mare
 - Limita edificabile propuse
 - Propunere de parcelare
 - Drum
 - Imprejmuire existentă
 - LEA
 - Rețea electrică aeriana
 - APA Rețea subterană apă
 - Stâlp beton
 - Capac apă
 - Capac bransament de apă
 - Rețea canalizare
 - Contor curent
 - Punct cota
 - Construcții existente
 - Posibilitate de amplasare a clădirilor pe teren
 - Imprejmuiri propuse
 - Zona de locuințe UTR L2
 - Zona circulației și trasee tehnico-edilitare UTR D
 - P+2 Regim de înălțime
 - Accese la loturi

Verificarea Expert	Nume	Scara	Ciranta	Reforat	Expertiza/Nota
Arhitect	[Signature]	1:500			357 2020
Proiectant	[Signature]				P.L.Z.
Proiectant	[Signature]				A04

